



Jana Trnava
Jana

Elektronická pošta

Doručená dňa:

16-11-2023

8948/2023

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OVBP1-2023/071372-002 RNDr. Bronislava Trnková

15. 11. 2023

Vec

Žiadosť o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) - odpoveď

Okresnému úrad Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 23. 10. 2023 doručená žiadosť Mesta Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce - mesta Leopoldov,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.
- súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva.

Prílohy žiadosti tvorili: návrh ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ vypracovaný Ing. arch. Evou Krupovou, upravený v zmysle pripomienok v októbri 2023, správa o procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovania, kópie doručeníek, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, vyhodnotenie pripomienok, kópia stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave v zmysle § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia súhlasu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu, návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa Ing. Miroslava Polonca, dohoda o obstarávaní ÚPD medzi mestom a odborne spôsobilou osobou.

Predložená dokumentácia obstarávaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a ÚPD spĺňa ustanovenia § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ je v súlade so zadaním ÚPN obce - mesta Leopoldov,
- návrh ÚPN „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ je v súlade s rozsahom určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- súlad návrhu s uznesením Mestského zastupiteľstva obce Leopoldov nie je možné vykonať z dôvodu, že obec nedisponuje uznesením podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko proces obstarávania ÚPD začal pred 30. júnom 2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Leopoldov schváliť predložený „Územný plán mesta Leopoldov – zmeny a doplnky č. 6/2022“.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť vyhlásenie záväznej časti ÚPD, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie v súlade s § 19a stavebného zákona a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona (v lehote do troch mesiacov od schválenia).

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky